

MRC DE DRUMMOND

CLASSIFICATION DES USAGES PAR GROUPE	ARTICLES	NUMÉRO DES ZONES																												
		A1	A2	A3	A4	A5	AF1	AF2	AF3	AF4	AF5	AF6	H1	H2	H3	H4	H6	H7	H8	H10	H11	C1	C2	C3	C4	C5	C6	I1	P1	P2
HABITATION -H-	I UNIFAMILIALE ISOLÉE	2.2.1	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	II BIFAMILIALE, TRIFAMILIALE ISOLÉE	2.2.1															o	(5)	o	o			o	o	o	o	o			
	III MULTIFAMILIALE	2.2.1																												
	IV MAISON MOBILE	2.2.1												o								o								
	V CHALET	2.2.1						o	o	o	o	o	o																	
COMMERCE ET SERVICE -C-	I VENTE AU DÉTAIL, SERVICES	2.2.2									(7)											o	o	o	o	o	o	o		
	II RELIÉS À L'AUTOMOBILE	2.2.2																				o				o	o			
	III AUTRE VENTE AU DÉTAIL, VENTÉ EN GROS	2.2.2																						o				o		
	IV RELIÉS À L'AGRICULTURE ET À LA FORÊT	2.2.2						o	o	o	o	o	o																	
	V RELIÉS À LA VILLÉGIATURE	2.2.2																												
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL -P-	I CULTE, ÉDUCATION, LOISIRS, PARCS	2.2.3																										o	o	
	II USAGES AVEC NUISANCES, CIMETIÈRES	2.2.3	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o																(3)	
RÉCRÉATION -R-	I EXTENSIVE À DES FINS COLLECTIVES	2.2.4						o	o	o	o	o	o																	
INDUSTRIE -I-	I SANS CONTRAINTES	2.2.5																				o					o	o		
	II AVEC CONTRAINTES	2.2.5																									o	o		
	III RELIÉE À L'AGRICULTURE ET LA FORÊT	2.2.5						o	o	o	o	o	o																	
	IV SITE D'ÉLIMINATION DES DÉCHETS	2.2.5									(4)																			
EXTRACTION -E-	I CARRIÈRES, SABLIERES, GRAVIÈRES, TOURBIÈRES	2.2.6	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o																	
AGRICULTURE ET FORÊT -A-	I CULTURE ET EXPLOITATION FORESTIÈRE	2.2.7	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o																	
	II ÉLEVAGE INTENSIF	2.2.7	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o																	

Z
O
N
A
G
E

N
O
T
E
S

- (1) Abrogée
- (2) Abrogée
- (3) De ce groupe, seuls les cimetières sont autorisés.
- (4) De ce groupe, seul l'enfouissement des déchets secs est autorisé.
- (5) Du groupe Habitation II, seules les habitations bifamiliales isolées sont autorisées.
- (7) En plus des usages déjà autorisés, les relais pour permettre la restauration des utilisateurs de motoneiges et de véhicules tout terrain (VTT) sont permis.
- (10) Du groupe Commerce II, seul l'usage "service de réparation automobile" est autorisé.
- (11) Du groupe Commerce III, seuls les usages "vente au détail d'automobiles, d'embarcation et d'accessoires véhicules à moteur, pneus, batteries" et "jeux d'entreposage de véhicules routiers mis au rebut et de ferrailles" sont autorisés.

**RÉVISION
AVRIL 2012**

MRC DE DRUMMOND

	ARTICLES	NUMÉRO DES ZONES																														
		A1	A2	A3	A4	A5	AF1	AF2	AF3	AF4	AF5	AF6	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H10	H11	C1	C2	C3	C4	C5	C6	I1	P1	P2	
NORMES D'IMPLANTATION																																
MARGE DE REcul AVANT (M)	2.3.2	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	9	9	9	9	12	12	9	4	5	9	9	9	(6)	9	9
MARGE DE REcul ARRIÈRE (M)	2.3.2	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
MARGE DE REcul LATÉRALE (M) CHAQUE MARGE	2.3.2	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-3.5	2-4	2-4	2-4	2-4	2-3.5	3-5	2-4	2-4	
NORMES D'ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS																																
NOMBRE MINIMUM D'ÉTAGES	2.3.2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
SUPERFICIE DES CONSTRUCTIONS AU SOL, BÂTIMENT PRINC. (MIN. m²)	3.1.1	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
SUPERFICIE ET HAUTEUR DES BÂTIMENTS ACCESSOIRES	3.3.2																															
NORMES D'OCCUPATION DES BÂTIMENTS																																
USAGE COMPLÉMENTAIRE À UN USAGE RÉSIDENTIEL	2.3.4	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
USAGE COMPLÉMENTAIRE DE TYPE COMMERCIAL	2.3.5	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
LOGEMENT ADDITIONNEL	2.3.6	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	
LOGEMENTS DANS LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS	2.3.7																							o	o	o	o	o	o	o	o	
NORMES D'AMÉNAGEMENT DES TERRAINS																																
AMÉNAGEMENT DES ESPACES LIBRES	4.1.1																															
DÉLAIS DE RÉALISATION DES AMÉNAGEMENTS	4.1.2																															
PLANTATIONS INTERDITES	4.1.3																															
HAIES, CLÔTURES, MURETS	4.1.4																															
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	4.1.5	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
ÉTALAGE EXTÉRIEUR	4.1.6	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
STATIONNEMENT	4.2.1-5	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT	4.2.6																															
NORMES D'AFFICHAGE																																
AFFICHAGE	5.1-6	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES																																
TERRITOIRE À PROXIMITÉ DE COURS D'EAU	6.1	o	o	o			o	o				o	o					o						o	o	o	o		o	o	o	
ZONES INONDABLES	6.2	o	o				o					o												o	o							o
ZONES DE GLISSEMENT ET D'ÉROSION	6.3						o	o				o	o																			
ZONES DE TOURBIÈRE			o	o																												
NORMES DE LOTISSEMENT																																
LARGEUR MINIMUM DE LOT (M)	5.1-3	50	50	50	50	(9)	50	50	50	50	(8)	50	50	50	50	50	o	50	o	40	50	o	o	o	50	50	o	50	o	50		
SUPERFICIE MINIMUM DE LOT	5.1-3	3500	3500	3500	3500	(9)	3500	3500	3500	3500	(8)	3500	3500	3500	3500	3500	o	3500	o	3500	3500	o	o	o	3500	3500	o	3500	o	3500		
TERRITOIRE DE CONTRAINTES NATURELLES	5.4-5						o	o				o	o																			
RÉSIDENCE EN ZONES A ET AF	5.7-5.8	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
CONDITIONS D'ÉMISSION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION																																
UN SEUL BÂTIMENT PRINCIPAL PAR LOT	2.2.4.2	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
ALIMENTATION EN EAU POTABLE ET ÉPURATION DES EAUX USÉES	2.2.4.2	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
TERRAIN ADJACENT À UNE RUE PUBLIQUE OU PRIVÉE CONFORME	2.2.4.2	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o

Z
O
N
A
G
E

L
O
T
I
S

A
D
M

N
O
T
E
S

- (6) Le long de la route 143, la marge de recul avant est fixée à dix (10) mètres; le long de toute autre rue, la marge de recul avant peut être égale ou supérieure à trois (3) mètres.
- (8) Les lots utilisés à des fins résidentielles doivent avoir une largeur minimale de 23 mètres et une superficie minimale de 3000 mètres carrés.
- (9) Pour les habitations unifamiliales isolées, la largeur minimale est fixée à 40 mètres et la superficie minimale est établie à 3000 mètres carrés.

RÉVISION
AVRIL 2012